

بسمه تعالی

سال ۱۳۹۸، رونق تولید

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ...

سلام علیکم

احتراماً در اجرای تعیین سایر مصادیق موضوع تبصره ۴ ماده ۱ و تبصره ۱ ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها، به پیوست تصویر صورتجلسه تنظیمی فی مابین سازمان امور اراضی کشور و معاونت امور تولیدات دامی، درخصوص نحوه اجرا و صدور مجوز احداث محل عرضه دام (عرضه یا کشتاری) منضم به صورتجلسه مورخ ۹۸/۴/۱۵ مربوط به نصاب اراضی مورد نیاز اجرای فعالیت مذکور جهت استحضار و اقدام لازم ارسال می گردد. ضروری است شرایط مندرج در صورتجلسه نصاب، در سایت پلان ارائه شده توسط متقاضیان و مورد تأیید صادر کننده موافقت اصولی / جواز تاسیس درج گردیده و از پذیرش تقاضاهای فاقد شرایط مذکور خودداری گردد.

علیرضا اورنگی
رئیس سازمان امور اراضی کشور

رونوشت به:

جناب آقای پورتحویلدار مدیر کل محترم آمار و فناوری اطلاعات اراضی جهت استحضار و درج در سامانه: صدور مجوزها
و رویه تدوین خانه سازمان جهاد کشاورزی
استان زنجان ساختمان شماره ۱
شماره: ۱۳۹۸/۷/۲۱
تاریخ: ۱۳۹۸/۷/۲۱

جناب آقای صیدی نژاد معاون محترم حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی

بسمه تعالی

معاون محترم تولید و دام
مدیر محترم اراضی
رئیس سازمان امور اراضی کشور
جهت استحضار و اقدام لازم



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان امور اراضی کشور



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

در اجرای ابلاغیه شماره ۰۲۰/۱۶۸۷۷ مورخ ۹۷/۸/۲۸ وزیر محترم جهاد کشاورزی در اصلاح تبصره ۲ ذیل بند ۳ از قسمت (الف) دستورالعمل وزارتی شماره ۰۲۰/۲۸۲۰۲ مورخ ۸۶/۸/۸ مراتب تعیین سایر مصادیق موضوع تبصره ۴ الحاقی به ماده ۱ قانون مذکور و تبصره ۱ اصلاحی ماده ۲، بررسی درخواست های واصله درخصوص اجرای محل عرضه دام به شرح ذیل مورد تأیید قرار گرفت. همچنین در اجرای بند ۷ ابلاغیه شماره ۰۲۰/۱۱۶۳۴ مورخ ۹۵/۵/۲ وزیر محترم جهاد کشاورزی و تبصره ذیل ماده ۲ تصویب نامه شماره ۱۳۴۶۱۸ ات ۴۹۹۳۲ مورخ ۹۳/۱۱/۸ هیأت محترم وزیران، نصاب اراضی مورد نیاز و جداول پیوست آن جهت اجرای فعالیت مذکور طی صورتجلسه مورخ ۹۸/۴/۱۵ با توافق سازمان امور اراضی کشور و معاونت امور تولیدات دامی (به عنوان صادر کننده موافقت اصولی) تعیین که جزو لاینفک این صورتجلسه می باشد.

عنوان طرح	تصمیمات متخذه
محل عرضه دام (عرضه یا کشتاری)	جزء مصادیق موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها می باشد

مرتضی رضایی
معاون امور تولیدات

علیرضا اورنگی
رئیس سازمان امور اراضی کشور

صورجلسه مورخ ۹۸/۴/۱۵ (اصلاحیه)

در اجرای ماده ۲ آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیتهای مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها موضوع تصویب نامه شماره ۷۹۲۵۹/ت ۴۲۸۴۹ هـ مورخ ۹۰/۴/۱۵ و اصلاحیه شماره ۱۳۴۶۱۸/ت ۴۹۹۳۲ هـ مورخ ۹۳/۱۱/۸ هیئت محترم وزیران، جدول نصاب اراضی توافق شده فی مابین سازمان امور اراضی کشور و معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی که قبلاً در جدول ضمیمه موضوع مصوبه فوق الذکر لحاظ نگردیده بدینوسیله اصلاحیه مربوط به واگذاری تأمین نصاب اراضی جهت احداث میدان عرضه دام به شرح جداول پیوست تصویب و مورد تأیید قرار گرفت.

تبصره: چنانچه اراضی محل احداث طرح فاقد اضلاع هندسی مشخص باشد بنا به صلاحدید سازمان جهاد کشاورزی استان (معاونت امور تولیدات دامی) اراضی قابل واگذاری حداکثر تا ۲۰٪ قابل افزایش خواهد بود.

نحوه محاسبه و تعیین ظرفیت میدام دام (عرضه / کشتاری)

۱- ظرفیت میدان دام (عرضه و یا کشتاری) براساس جدول شماره یک، محاسبه و تعیین می شود.

جدول شماره یک: ظرفیت میدادین دام (عرضه / کشتاری)

ظرفیت هر جایگاه (رأس)		تعداد جایگاه		ظرفیت (رأس)		میدان دام (نحوه بهره برداری)
حداکثر	حداقل	حداکثر	حداقل	حداکثر	حداقل	
۲۰	-	۲۵	۵	۵۰۰	۱۰۰	گاو و گوساله
۵۰	-	۵۰	۱۰	۲۵۰۰	۵۰۰	گوسفند و بز

۲- حداقل فضای مورد نیاز برای تأسیسات اصلی و جانبی میدادین دام (عرضه / کشتاری) براساس حداقل ظرفیت تعیین شده (برحسب متر مربع)، مطابق جدول شماره دو محاسبه و تعیین می شود:

جدول شماره دو: حداقل فضای مورد نیاز برای تأسیسات اصلی و جانبی میدان دام (عرضه / کشتاری) (بر حسب متر مربع)

تأسیسات (اصلی / جانبی)	مبنای محاسبه	مساحت مورد نیاز		میدان دام (عرضه / کشتاری) (نحوه بهره برداری)		
		مستقیف	غیر مستقیف	گوسفند و بز	گاو و گوساله	توام
جایگاه نگهداری دام	به ازاء هر رأس گاو گوساله	۲۸	۳	-	$۱۰۰ \times ۵,۸ = ۵۸۰$	۱۸۸۰
	به ازاء هر رأس گوسفند و بز	۱	۱,۶	$۵۰۰ \times ۲,۶ = ۱۳۰۰$	-	-
محل نمایش دام	به ازاء هر نوع بهره برداری	-	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۳۰۰
انبار علوفه و کنسانتره	به ازاء هر رأس گاو و گوساله و یا ۴ رأس گوسفند و بز	۰/۵	-	$۲۵ \times ۰/۵ = ۱۲/۵$	$۱۰۰ \times ۰/۵ = ۵۰$	۶۲/۵
سکوی تخلیه و بارگیری	به ازاء هر نوع بهره برداری	-	۳۰ (سایبان)	۳۰	۳۰	۶۰
حوضچه / داکت ضد عفونی	به ازاء هر میدان دام	-	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰
جایگاه شستشو و ضد عفونی کامیون حمل دام زنده	به ازاء هر میدان دام	۳۰	-	۳۰	۳۰	۳۰
پست دامپزشکی	به ازاء هر میدان دام	۱۲	-	۱۲	۱۲	۱۲

جدول شماره ۲: حداقل مساحت زمین مورد نیاز برای احداث میدان دام (عرضه/کشتاری) (بر حسب مترمربع)

میدان دام (عرضه / کشتاری) (نحوه بهره برداری)			مساحت مورد نیاز		مبنای محاسبه	تأسیسات (اصلی / جانبی)
توام	گاو و گوساله	گوسفند و بز	غیر مستقف	مستقف		
۵۰	۵۰	۵۰	-	۵۰	به ازاء هر میدان دام	کشتارگاه اضطراری
۵۰	۵۰	۵۰	-	۵۰	به ازاء هر میدان دام	درمانگاه و داروخانه
۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	-	به ازاء هر میدان دام	حمام ضد کنه
۱۰	۱۰	۱۰	-	۱۰	به ازاء هر میدان دام	کوره لاشه سوز
۱۸۰	$۵ \times ۱۲ = ۶۰$	$۱۰ \times ۱۲ = ۱۲۰$	-	۱۲	به ازاء هر میدان دام	محل استراحت صاحبان جایگاه / دام
۳۰	۳۰	۳۰	-	۳۰	به ازاء هر میدان دام	خانه کارگری و نگهبانی
۳۰	۳۰	۳۰	-	۳۰	به ازاء هر میدان دام	ساختمان اداری و مدیریت
۵۰	۵۰	۵۰	-	۵۰	به ازاء هر میدان دام	غذاخوری و نمازخانه
۲۰	۲۰	۲۰	-	۲۰	به ازاء هر میدان دام	سرویس بهداشتی
۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	-	به ازاء هر میدان دام	باسکول کامیون
۵۰	$۲ \times ۱۰ = ۲۰$	$۳ \times ۱۰ = ۳۰$	-	۱۰ (سایبان)	به ازاء هر میدان دام	توزین دام
۶۰۰	$۱۰ \times ۲۰ = ۲۰۰$	$۲۰ \times ۲۰ = ۴۰۰$	-	۲۰ (سایبان)	به ازاء هر میدان دام	پارکینگ خودروهای حمل دام و علوفه
۳۰۰	$۵ \times ۲۰ = ۱۰۰$	$۱۰ \times ۲۰ = ۲۰۰$	-	۲۰ (سایبان)	به ازاء هر میدان دام	پارکینگ خودروهای سواری
۳۹۵۴/۵ مترمربع	۱۷۱۲ مترمربع	۲۷۶۴/۵ مترمربع	مساحت زمین اختصاص یافته برای احداث تأسیسات اصلی و جانبی (مستقف و غیر مستقف) بر حسب نحوه بهره برداری میدان دام برای حداقل ظرفیت			
۷۹۰۹ مترمربع	۳۴۲۴ مترمربع	۵۵۲۹ مترمربع	مساحت زمین مورد نیاز جهت محوطه سازی، فضای سبز، مسیرهای تردد خودروها و راه های دسترسی برای حداقل ظرفیت			
۱۱۸۶۳/۵ مترمربع	۵۱۳۶ مترمربع	۸۲۹۳/۵ مترمربع	حداقل مساحت زمین مورد نیاز برای احداث میدان دام (عرضه/کشتاری) با حداقل ظرفیت (۱۰۰ رأس گاو و گوساله و ۵۰۰ رأس گوسفند و بز)			

ضوابط اجرایی جدول شماره ۲

۱* برای احداث میادین دام (عرضه و کشتاری) با ظرفیت های بیش از حداقل ظرفیت تعیین شده (۱۰۰) رأس گاو و گوساله و ۵۰۰ رأس گوسفند و بز)، مقدار زمین مورد نیاز، در مواردی که مبنای محاسبه آنها به ازاء هر میدان دام یا به ازاء هر نوع بهره برداری باشد، برای همه ظرفیتهای ثابت در نظر گرفته می شود و مواردی که مبنای محاسبه آنها به ازاء هر رأس دام یا به ازاء هر جایگاه دام باشد، بر اساس تغییر در تعداد و نوع دام، مطابق با محاسبات جدول شماره دو تغییر خواهد یافت.

۲* مساحت زمین مورد نیاز جهت محوطه سازی، احداث فضای سبز، مسیرهای دسترسی، معابر و تردد خودروهای حمل دام و علوفه و لحاظ خرائم مورد نیاز بین فضاها در داخل میدان بر اساس ضوابط موجود، دو برابر مساحت زمین اختصاص یافته برای احداث تأسیسات اصلی و جانبی در نظر گرفته می شود.

۳* مساحت کل زمین اختصاص یافته برای احداث میادین دام (عرضه/کشتاری) سه برابر مساحت اختصاص یافته برای احداث تأسیسات اصلی و جانبی (مسقف و غیر مسقف) جدول شماره (۲) در نظر گرفته می شود.

(پ: ۱۸/۱۷)

دکتر مرتضی رضائی
معاون امور تولیدات دامی

مهندس اورنگی
رئیس سازمان امور اراضی کشور

تورج صارمی

دکتر مختار علی عباسی

حسین امیر حیدری

حسین میر رجبی

دکتر بهبود نغذیه و جایگاه دام

رئیس مرکز اصلاح نژاد دام و

معاون توسعه و ساماندهی

مدیرکل دفتر واگذاری و توسعه اراضی

بهبود تولیدات دامی