



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان بوشهر

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

کد رهگیری:

کاربرگ شماره: ۱

قرارداد نظارت

در راستای اجرای قانون تاسیس نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران، با لزوم بر استفاده از مهندسین کشاورزی و منابع طبیعی جهت اشاعه تفکر علمی در امر تولید و فناوری محصولات کشاورزی قرارداد همکاری به شرح ذیل منعقد می گردد.

این شیوه نامه با هدف صیانت از اراضی کشاورزی، جلوگیری از تغییر کاربری های غیرمجاز و پشتیبانی از تولید، از طریق استفاده بهینه از فضای در اختیار متقاضیان، کاهش هزینه های احداث واحدهای تولیدی و رعایت اصول فنی و مهندسی احداث واحد براساس قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون نظام دامپروری و حصول حداکثر بهره وری تولید در واحدهای دامپروری به تصویب رسید.

ماده ۱ - طرفین قرارداد

طرف اول - متقاضی ایجاد واحد تولیدی (دام، طیور یا آبزیان)

آقای / خانم / شرکت: به شماره ملی / شناسه ملی:
به نشانی: تلفن همراه: که
از این پس کارفرما نامیده می شود.

طرف دوم - مهندس ناظر

آقای / خانم: فرزند: به شماره ملی:
شماره نظام مهندسی: و پروانه اشتغال به شماره: به نشانی:
تلفن همراه: که از این پس مهندس ناظر نامیده می شود.

ماده ۲ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام نظارت بر عملیات اجرایی احداث واحد تولیدی متعلق به کارفرما با مجوز صادر شده، در چهارچوب قانون نظام جامع دامپروری به منظور اطمینان از تطابق نقشه ها و مشخصات فنی تایید شده توسط کارشناس ناظر در محل تعیین شده اقدام و در حین عملیات اجرایی گزارش پیشرفت کار به شرح مراحل زیر و یا حسب درخواست سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان ارائه نماید.



تاریخ:

شماره:

کد رهگیری:

ماده ۳ - مشخصات و محل اجرای واحد تولیدی

واحد تولیدی: واقع در استان بوشهر شهرستان: بخش:
روستای: پلاک فرعی: از اصلی: با مشخصات جغرافیایی (UTM):
..... در زمینه تولید: به ظرفیت: در سال و در
سطحی به مساحت زیربنا و تاسیسات: مترمربع و در زمینی به مساحت کل: مترمربع،
متعلق به آقای / خانم / شرکت:

ماده ۴ - مدت قرارداد

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ صدور پروانه تاسیس تا تاریخ اتمام اعتبار پروانه تاسیس می باشد.
تبصره ۱: قرارداد پس از پایان مهلت اعتبار پروانه تاسیس و یا صدور پروانه بهره برداری از درجه اعتبار ساقط و هیچ گونه
حقی را برای طرفین ایجاد نمی کند.
تبصره ۲: تمدید قرارداد حسب ضرورت و پس از تمدید پروانه تاسیس و اخذ موافقت سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع
طبیعی استان با ارجاع کار مجدد امکان پذیر می باشد.
تبصره ۳: مدت زمان قید شده در ماده ۴ با مهندس ناظر قابل تمدید نمی باشد و در صورت منقضی شدن زمان پروانه تاسیس
و تمدید پروانه با قید مشمول شدن آن بر اساس تبصره ۲ ماده ۴، قرارداد جدید با مهندس ناظر منعقد می گردد و هزینه های
مربوطه در آن زمان، مجددا توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۵ - شرایط عقد قرارداد

قرارداد پس از تشکیل پرونده و ارجاع کار به مهندس ناظر از سوی دبیرخانه صدور پروانه استان/شهرستان بین طرفین منعقد و
رسمیت خواهد یافت.
تبصره ۱: ارائه هرگونه خدمات توسط مهندس ناظر به کارفرما قبل از عقد قرارداد ممنوع می باشد.

ماده ۶ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد براساس تعرفه ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی که از سوی سازمان نظام مهندسی کشور بصورت سالانه به استانها
اعلام می گردد، تعیین می شود که از سوی کارفرما در سامانه سانکا قابل پرداخت است.



تاریخ:

شماره:

کد رهگیری:

تبصره ۱: در صورت نیاز به بازدید بیش از ۵ مرحله، به تشخیص مهندس ناظر و موافقت سازمان نظام مهندسی استان قابل انجام است و پرداخت حق الزحمه آن از سوی کارفرما از طریق سامانه سانکا می باشد.

تبصره ۲: ایاب و ذهاب در تمام مراحل بر عهده کارفرما بوده که بر اساس توافق طرفین از دو طریق قابل حصول است:
أ. مبلغ هزینه ایاب و ذهاب تا محل، بر اساس تعرفه عمومی ایاب و ذهاب در هر سال، از سوی کارفرما به مهندس ناظر پرداخت می گردد.

ب. کارفرما شخصا نسبت به تامین وسیله نقلیه و ایاب و ذهاب برای مهندس ناظر اقدام خواهد نمود.

ماده ۷ - تعهدات و وظایف مهندس ناظر

- أ. بازدید میدانی در مرحله فونداسیون و زیرساخت و در مرحله ساخت از محل اجرای واحد تولیدی انجام شده و گزارش براساس تکمیل کاربرگ های دریافتی همراه با تصویر به واحد استانی / شهرستانی صدور پروانه ارائه گردد.
- ب. بازدید در مرحله نصب تاسیسات، تجهیزات و ماشین آلات و گزارش براساس تکمیل کاربرگ های دریافتی همراه با تصویر به واحد استانی / شهرستانی صدور پروانه ارائه گردد.
- ج. بازدید در مرحله پایان کار و گزارش براساس تکمیل کاربرگ های دریافتی همراه با تصویر به واحد استانی / شهرستانی صدور پروانه ارائه گردد.
- د. مهندس ناظر موظف است در روز عقد قرارداد اولین بازدید از واحد تولیدی را در حضور کارفرما انجام داده و گزارش براساس تکمیل کاربرگ های دریافتی همراه با تصویر به واحد استانی / شهرستانی صدور پروانه ارائه کند.
- ه. اجرا و پیگیری مستمر دستورالعمل های ابلاغ شده فنی و اجرایی نظام مهندسی کشاورزی در طول مدت قرارداد.
- و. مهندس ناظر موظف است در صورت عدم توجه پیمانکار یا کارفرما به توصیه های فنی و تخصصی، مراتب را کتبا ظرف مدت ۳ روز از تاریخ بازدید به واحد استان / شهرستان سازمان نظام مهندسی گزارش دهد.
- ز. مهندس ناظر موظف است توصیه های فنی را تنظیم و کتبا به پیمانکار اعلام و ابلاغ نماید.
- ح. مهندس ناظر حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر، بدون هماهنگی با سازمان نظام مهندسی و کارفرما ندارد.
- ط. مهندس ناظر متعهد می گردد در طول مدت قرارداد نسبت به بیمه مسئولیت مدنی خود اقدام و تصویر آن را به سازمان ارائه نماید.
- ی. در صورت عدم اقدام کارفرما به ساخت و ساز واحد تولیدی، مهندس ناظر موظف است هر ۶ ماه یک بار گزارش خود را براساس تکمیل کاربرگ های دریافتی همراه با تصویر به واحد استانی / شهرستانی صدور پروانه ارائه دهد.



تاریخ:

شماره:

کد رهگیری:

تبصره ۱: بازدید مهندس ناظر صرفاً جهت بررسی و تطبیق سازه واحد تولیدی با ضوابط نظام مهندسی کشاورزی بوده و نظارت بر ضوابط کیفی و فنی ساختمانی بر عهده مهندس ناظر نمی باشد.

مراحل پنجگانه بازدید:

۱. بازدید و تهیه گزارش از محل اجرای واحد تولیدی و تطابق نقشه UTM با محل اجرا
۲. بازدید در مرحله فونداسیون
۳. بازدید در مرحله اسکلت بندی
۴. بازدید در مرحله نصب تاسیسات، تجهیزات و ماشین آلات
۵. بازدید نهایی و صدور گواهی پایان کار

ماده ۸ - تعهدات و وظایف کارفرما

- ا. کارفرما موظف است طبق ماده ۶ این قرارداد نسبت به پرداخت مبالغ تعیین شده از طریق سامانه به مهندس ناظر اقدام نماید.
- ب. کارفرما موظف است امکانات و شرایط را جهت بازدیدها و کنترل‌های لازم توسط مهندس ناظر تا مرحله پایان کار فراهم نماید و موانعی که ممکن است در روند انجام کارشناسی بوجود آید را برطرف نماید.
- ج. در صورت آغاز عملیات اجرایی هر یک از مراحل احداث واحد تولیدی بدون هماهنگی با مهندس ناظر، سازمان نظام مهندسی می‌تواند با دریافت گزارش مکتوب مهندس ناظر از صدور یا تمدید پروانه تاسیس و بهره برداری واحد تولیدی خودداری نماید.
- د. در صورتیکه ادامه عملیات اجرایی توسط مراجع دولتی یا مراجع صدور پروانه متوقف شود، کارفرما حق ادامه کار را نداشته و در صورت ادامه کار مهندس ناظر در قبال آن مسئولیتی نخواهد داشت.
- ه. در صورت رفع موانع توقف، کارفرما مکلف است مراتب شروع کار را ظرف ۲۴ ساعت بصورت کتبی به مهندس ناظر اطلاع دهد. مهندس ناظر هیچگونه تعهدی در مورد کیفیت سازه و تاسیسات واحد تولیدی نداشته و کلیه مسئولیت‌های حقوقی و قانونی بر عهده مجری پروژه و کارفرما می‌باشد.



ماده ۹ - فسخ قرارداد

أ. در صورتیکه مهندس ناظر بنابر دلایل موجه و به تشخیص سازمان نظام مهندسی استان قادر به ادامه انجام تعهدات ناشی از این قرارداد نباشد، می‌تواند درخواست خود را به صورت کتبی با ذکر دلایل به دبیرخانه صدور پروانه استان تحویل داده و کارفرما موظف است در صورت پذیرش دلایل توسط دبیرخانه، نسبت به فسخ قرارداد و تقاضای جایگزین نمودن مهندس ناظر دیگر اقدام نماید.

ب. در صورتیکه مهندس ناظر بنابر دلایل غیرموجه و بدون هماهنگی با کارفرما و دبیرخانه صدور پروانه استان هر یک از تعهدات مندرج در ماده ۷ قرارداد را ترک نماید، کارفرما می‌تواند با کسب موافقت دبیرخانه استان به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و از این جهت مهندس ناظر مستحق هیچ گونه حقی نخواهد بود.

تبصره ۱: با توجه به اینکه جایگزین نمودن مهندس ناظر، ملزم به ثبت درخواست جدید در سامانه سانکا می‌باشد و زمان ثبت درخواست می‌بایست مابه تفاوت هزینه واریز شده (۵ درصد سهم سازمان مرکزی و ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده) پرداخت گردد، لذا در صورتیکه درخواست ثبت جدید به تشخیص سازمان با دلایل غیرکارشناسی باشد توسط مهندس ناظر و اگر این موضوع متوجه کارفرما باشد توسط وی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که مهندس ناظر با ترک هر یک از تعهدات مندرج در ماده ۷ موجبات خسارت و زیان به کارفرما را فراهم نماید، باید توسط کارفرما کتبا همراه با مستندات کافی به سازمان نظام مهندسی استان اعلام شود. از این رو ضمن ارجاع به هیئت بدوی انتظامی، بنا به تشخیص شورای استان حداقل به مدت سه ماه با محرومیت از ارجاع کار کارشناسی در کلیه امور مواجه خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتی که مهندس ناظر در هر یک از مراحل انجام کار موضوع این قرارداد، با ترک کار از انجام تعهدات قرارداد بصورت غیرموجه انصراف دهد، کارفرما می‌تواند با هماهنگی دبیرخانه صدور پروانه استان ضمن فسخ قرارداد درخواست استرداد کلیه مبالغ پرداختی به مهندس ناظر را ارائه نماید.

تبصره ۴: کارفرما موظف است با شروع عملیات ساخت و ساز، مهندس ناظر خود را جهت بازدید دوره ای مطلع نماید در غیر اینصورت مسئولیتی جهت پیگیری امور متوجه مهندس ناظر نمی‌باشد.

تبصره ۵: در صورت عدم پیگیری کارفرما به مدت ۱۲ ماه (معادل دو مرحله بازدید دوره ای) از تاریخ شروع، قرارداد از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.



تاریخ:

شماره:

کد رهگیری:

ماده ۱۰ - تعهدات قرارداد

با توجه به اهمیت انجام تعهدات توسط مهندس ناظر و مسئولیت‌های متوجه وی، تعهدات مربوطه توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان دریافت می‌شود.

ماده ۱۱ - ضمانت اجرا و رسیدگی به تخلفات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای هر یک از مفاد این قرارداد یا نیاز به تعبیر و تفسیر آن، طرفین قبول نمودند که بدو موضوع را از طریق مذاکره بررسی و حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول توافق، اختلاف فی‌مابین در هیات بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مطرح، رسیدگی و تصمیمات هیات مذکور برای طرفین لازم الاجرا است. در صورت استنکاف هر یک از طرفین از انجام تصمیم، موضوع از طریق مراجع ذی صلاح قضایی قابل پیگیری است.

ماده ۱۲ - فرم کارشناسی پیوست این قرارداد جزء لاینفک قرارداد بوده و لازم الرعایه می باشد.

این قرارداد شامل ۱۲ ماده بوده که در ۶ صفحه و ۳ نسخه که هر یک از نسخ دارای اعتبار واحد می‌باشد در تاریخ تنظیم و به امضای طرفین قرارداد رسید. یک نسخه از قرارداد نزد کارفرما، یک نسخه نزد مهندس ناظر و نسخه سوم در پرونده نزد سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان بوشهر نگهداری خواهد شد. تمامی صفحات باید توسط مهندس ناظر و کارفرما مهر و امضا گردد.

کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضا و تاریخ

مهندس ناظر
نام و نام خانوادگی
امضا و تاریخ