



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان بوشهر



جمهوری اسلامی ایران
بسمه تعالی

شماره : ۲۱۹/۲۶۹۷

تاریخ : ۱۴۰۰/۳/۱۶

پیوست : ندارد

تولید، پخش، توزیع، بازرگانی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان بوشهر

موضوع: دستورالعمل تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت فعالیت های کشاورزی

باسلام

احتراما به پیوست دستورالعمل شماره ۰۲/۲۲۱۰۶ مورخ ۹۷/۱۱/۱۰ وزیر محترم وقت جهاد کشاورزی درخصوص تفکیک ، افراز و صدور سند مالکیت فعالیت های کشاورزی موضوع ت (۱) بند (۶) تصویب نامه شماره ۱۲۸۰۶۴/ت/۵۵۰۳۹ هـ مورخ ۹۷/۰۹/۲۸ هیات محترم وزیران ارسال می گردد. خواهشمند است دستورات مقتضی درخصوص رعایت مفاد دستورالعمل مذکور صادر فرمایید:

- ۱- مرجع صادر کننده موافقت اصولی یا جواز تاسیس قبل از صدور مجوز نسبت به اخذ تعهدنامه رسمی از متقاضی که دربرگیرنده موارد ذیل باشد ، اقدام و نسخه ای از آن جهت درج در پرونده به این مدیریت ارسال نمایید
- الف- پذیرش مسئولیت دعاوی و خسارات مربوط به مالکیت اراضی در مورد اسناد مالکیت مشاعی و افراد فاقد سند مالکیت
- ب- تفویض اختیار ابطال سند مالکیت در صورت عدم اجرای کامل طرح و بهره برداری
- تبصره- تعهدنامه مذکور برای صدور موافقت نامه تبصره ۴ الحاقی و مجوز کمیسیون ۱ ماده ۱ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی و نیز سایر مراجع ذیربط معتبر و لازم الاجراست.
- ۲- در اجرای تبصره ۲ تصویبنامه شماره ۱۲۸۰۶۴/ت/۵۵۰۳۹ هـ مورخ ۹۷/۰۹/۲۸ هیات وزیران ، مرجع صادرکننده موافقت اصولی یا جواز تاسیس مکلف است پس از ابطال مجوز صادره ، مراتب را به مدیریت های جهاد کشاورزی ، اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان و سایر مراجع ذیربط منعکس و پیگیری و اقدامات قانونی لازم را جهت ابطال سند مالکیت تفکیکی و اعاده به وضع سابق و اخذ خسارات مربوط به عمل آورد.

من التوفیق

همالپور

مدیر امور اراضی

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان بوشهر جهت استحضار
- ۲- مدیر محترم حوزه ریاست جهت اطلاع جهت استحضار
- ۳- مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان جهت استحضار

تلفن: ۰۷۷-۳۳۳۲۸۴۴۵-۳۳۳۲۵۷۱۴ فکس: ۳۳۳۲۵۲۱۹

آدرس: خیابان امام خمینی (ره) - کوچه بوستان ۲۳

فرم تعهد نامه رسمی فعالیت های کشاورزی

۱. اینجانب آقا/خانم/شرکت/تعاونی.....بشماره شناسنامه/ ثبتدارای کد ملی / شناسه ملی شرکت/تعاونی

۲. این اینجانب آقا/خانم/شرکت/تعاونی.....بشماره شناسنامه/ ثبتدارای کد ملی / شناسه ملی.....

که دارای مجوز شمارهمورخازبرای واحدواقع در استانشهرستان.....بخشروستایپلاکفرعی ازاصلی می باشد. به موجب این تعهدنامه در موارد ذیل متعهد می شوم :

۱. هرگونه اطلاعات و مدارکی که در اختیار دستگاه های مربوطه موضوع این تعهد قرار می دهد تماماً مبتنی بر صحت و حقیقت بوده و و در غیر اینصورت مسئول پاسخگویی به خسارات احتمالی وارده به خود، شرکت با اشخاص ثالث خواهم بود. به موجب این تعهد نامه به دستگاه ذیربط در صورت اثبات عدم صحت اطلاعات ارایه شده اجازه و اختیار ابطال مجوز و یا موافقت نامه شمارهمورخو سند تفکیکی یا افزای صادره را بدون مراجعه به مراجع قضایی با وکالت بلاعزل امضا و هرگونه اعتراض را از خود در تمام مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می نمایم.
۲. در راستای تبصره ۲ بند ۶ اصلاحی تصویب نامه شماره ۱۲۸۰۶۴ / ت ۵۵۰۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۸ هیات وزیران موضوع تفکیک افراز و صدور سند فعالیت های کشاورزی موضوع ابلاغیه شماره ۰۲۰/۲۲۱۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی در صورت عدم اجرای کامل یا امتناع از اجرای کامل طرح یاد شده در مهلت تعیین شده در موافقت اصولی یا عدم بهره برداری یا تغییر کاربری غیر مجاز آن به موجب این تعهدنامه به مرجع صادر کننده موافقت اصولی و جواز صادره، اجازه ابطال موافقت اصولی و جواز تاسیس را بدون حق اعتراض اعطا می نمایم و به اداره ثبت اسناد و املاک اختیار می دهم در صورت تحقق شروط فوق و درخواست مدیریت امورراضی استان و یا مراجع صادرکننده موافقت اصولی/ جواز تاسیس اقدامات قانونی لازم را برای اعاده وضعیت ثبتی به حالت سابق و ابطال صورتجلسه

تفکیکی و اسناد مالکیت تفکیکی و ابطال مجوزهای صادره و پرداخت خسارات مربوطه به تشخیص مرجع صادر کننده موافقت اصولی هرگونه درخواست ارایه خدمات ثبتی را می دهم و متعهد می گردم نسبت به قلع و قمع ابنیه غیر مجاز و اعاده زمین به وضع اولیه اقدام می نمایم.

۳. براساس تبصره ذیل بند ج دستور العمل شماره ۰۲۰/۲۸۲۰۲ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۰۸ وزیر جهاد کشاورزی با عنایت به اینکه فاقد سند مالکیت رسمی هستم و تقاضای صدور مجوز برای اجرای فعالیت های موضوع تبصره ۴ الحاقی ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی را دارم به موجب این سند تعهد نامه و ملتزم می گردم که پس از صدور موافقت نامه از سوی مراجع قانونی ذیربط کلیه مسئولیت های ناشی از اخذ مجوز و اجرای طرح را پذیرفته و پاسخگوی کلیه دعاوی و خسارات و غرامات احتمالی اعم از مراجع قضایی و اداری به مالکیت ملک محل اجرای طرح را می باشم.

۴. متعهد می شوم کلیه قوانین، مقررات و دستورالعمل های صادره از طرف وزارت جهاد کشاورزی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی در خصوص واحد تحت تصدی و مسئولیت خود را رعایت نمایم و عملیات اجرایی و ساخت و ساز در عرصه را مطابق طرح و مجوز پروانه انجام دهم و موظف به پذیرش کلیه مقررات و ارایه مستندات، گزارشات تخصصی، آمار و اطلاعات مربوط به فعالیت های واحد تحت تصدی هستم و همچنین در قبال نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی، سازمان جهاد کشاورزی استان و سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی پاسخگو بوده و اقدام به ارسال گزارش عملکرد ماهیانه و سالیانه نمایم، و در صورت هرگونه تغییرات در اساسنامه و اعضا هیئت مدیره، صاحبان امضا و سهامداران، نشانی، شماره تلفن را ظرف مدت یک ماه به اطلاع سازمان جهاد کشاورزی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان برسانم.

نام و نام خانوادگی

امضا و اثر انگشت