

فرایند صدور موافقت اصولی

- ۱- اخذ فرم درخواست و تکمیل آن توسط متقاضی (فرم شماره ۱)
- ۲- ثبت درخواست و تشکیل پرونده توسط دبیرخانه شهرستان
 - ۱-۲- مدارک مورد نیاز شامل:
 - تصویر شناسنامه، کارت ملی، مدرک تحصیلی، پایان خدمت (برای آقایان زیر ۵۰ سال)، (برای شرکتها تصویر اساسنامه، آگهی ثبت و تغییرات شرکت)، ۳ قطعه عکس ۴*۳
 - مدارک مالکیت زمین *
 - گیره و پوشه فنردار (رنگ سبز برای)
 - ۳- تعیین کارشناس و اعلام زمان بازدید به متقاضی *
 - ۴- بازدید کارشناس از محل پروژه و تهیه کروکی با تعیین مختصات جغرافیایی (نقشه UTM دار) (فرم شماره ۲)
 - ۵- تطبیق پروژه با ضوابط فنی زیست محیطی (پیوست شماره ۱) و ضوابط سایر دستگاهها و انجام استعلامات لازم
 - ۶- تکمیل پرونده و ارسال به دبیرخانه استان.
 - ۷- بررسی و تکمیل پرونده
 - دارای نقص قابل اصلاح: اعلام نواقص پرونده به متقاضی جهت رفع آن (فرم شماره ۳)
 - دارای نقص غیرقابل اصلاح: اعلام عدم موافقت با ذکر دلیل به متقاضی (فرم شماره ۴)
 - ۸- صدور موافقت اصولی توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و معرفی به مشاور جهت تهیه طرح توجیهی فنی و اقتصادی
 - ۹- ارسال رونوشت به سازمان جهاد کشاورزی و دبیرخانه شهرستان.

* ۱- جهت احراز مالکیت زمین به یکی از روش های زیر اقدام شود:

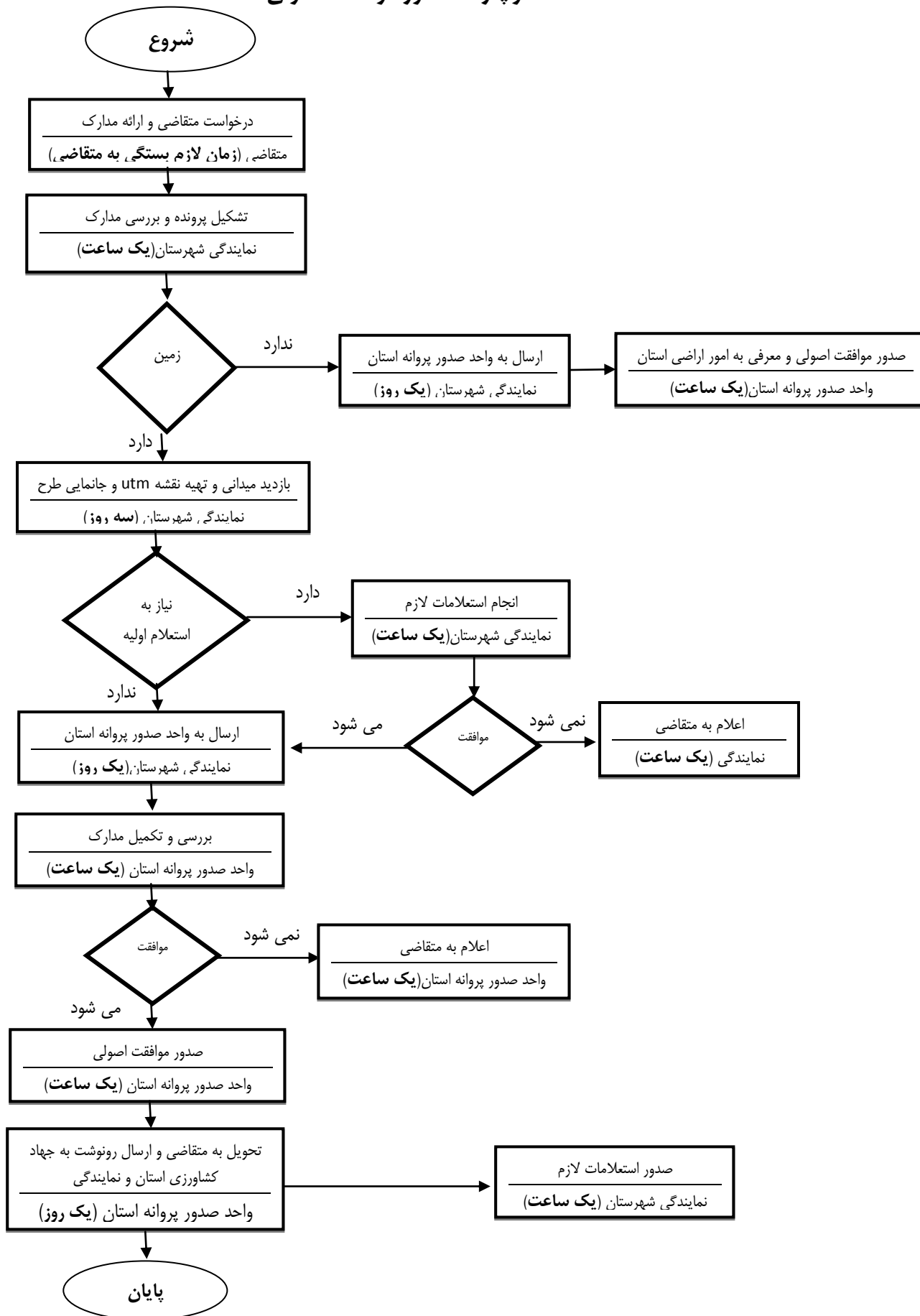
- اراضی دارای سند مالکیت: اصل سند مالکیت و تصویر برابر اصل
- اراضی استیجاری ملی: اصل قرارداد یا جاره نامه رسمی غیر قابل فسخ به مدت ۱۰ سال و تصویر برابر اصل آن
- اراضی اوقافی: مدت و موضوع اجاره بر اساس نظر اداره اوقاف محل تعیین می گردد.
- اراضی مشاع غیر حصری: ارائه گواهی وکالت رسمی (محضری) از سایر مالکین به نام متقاضی الزامی است. (فرم شماره ۵)
- اراضی فاقد سند مالکیت: ارائه مستندات تصرف قانونی و احراز آن به همراه تاییدیه مراجع ذیصلاح (قولنامه به انضمام فرم شماره ۶)
- اراضی واگذاری از سوی سازمان جهاد کشاورزی یا اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری: اصل و تصویر (برابر اصل) قرارداد واگذاری و همچنین نقشه (کروکی و GPS) محل مورد نظر جهت احداث تاسیسات.

*۲ - در صورتی که متقاضی فاقد زمین باشد پس از استعلام از مدیریت جهاد شهرستان و کسب تاییدیه، موافقت اصولی صادر و به مدیریت امور اراضی استان جهت واگذاری زمین معرفی می گردد .

تذکر مهم:

- امکان احداث واحد پرورش قارچ دکمه ای در زمین های استیجاری وجود ندارد.
- صدور موافقت اصولی هیچ گونه حقی برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد.
- اعتبار موافقت اصولی صادره یکسال و قابل تمدید در یک دوره شش ماهه می باشد.
- در موافقت اصولی انتقال (تغییر نام) و تغییر نوع فعالیت (کاربری) ممنوع می باشد.

فلوچارت صدور موافقت اصولی



فرایند تمدید موافقت اصولی

۱- درخواست تمدید موافقت اصولی (فرم شماره ۷)

۲- دریافت و ثبت درخواست و تشکیل پرونده.

مدارک مورد نیاز شامل:

- تمدید تاییدیه زیست محیطی (در صورتی سپری شدن اعتبار)
- تمدید موافقت امور آب (در صورتی سپری شدن اعتبار)

۳- تکمیل پرونده بررسی شرایط و ارسال به سازمان نظام مهندسی کشاورزی

۴- بررسی و تکمیل مدارک

- دارای نقص قابل اصلاح: اعلام نواقص پرونده به متقاضی جهت رفع آن (فرم شماره ۳)

- دارای نقص غیرقابل اصلاح: اعلام عدم موافقت با ذکر دلیل به متقاضی (فرم شماره ۴)

۵- تمدید موافقت اصولی توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی

۶- ارسال رونوشت به سازمان جهاد کشاورزی و دبیرخانه شهرستان.

فلوچارت تمدید موافقت اصولی

